

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ВЕСНА 2015

В Современный Тольятти разместился на площади 224 кв. км; имеет три административных района – Центральный, Комсомольский и Автозаводской с входящими в городскую зону поселками Федоровка, Жигулевское море.

Общая численность населения города составляет около 720 тыс. человек:

Автозаводский район (или Новый город) — 440 тыс. жителей;

Комсомольский район (или Комсомольск) — 120 тыс. жителей;

Центральный район 40% (или Старый город) — 160 тыс. жителей.

Районы города разделены между собой лесными массивами.

По площади районы города мало отличаются друг от друга: на Автозаводский район приходится 36% городской территории, на Центральный и Комсомольский по 32%.

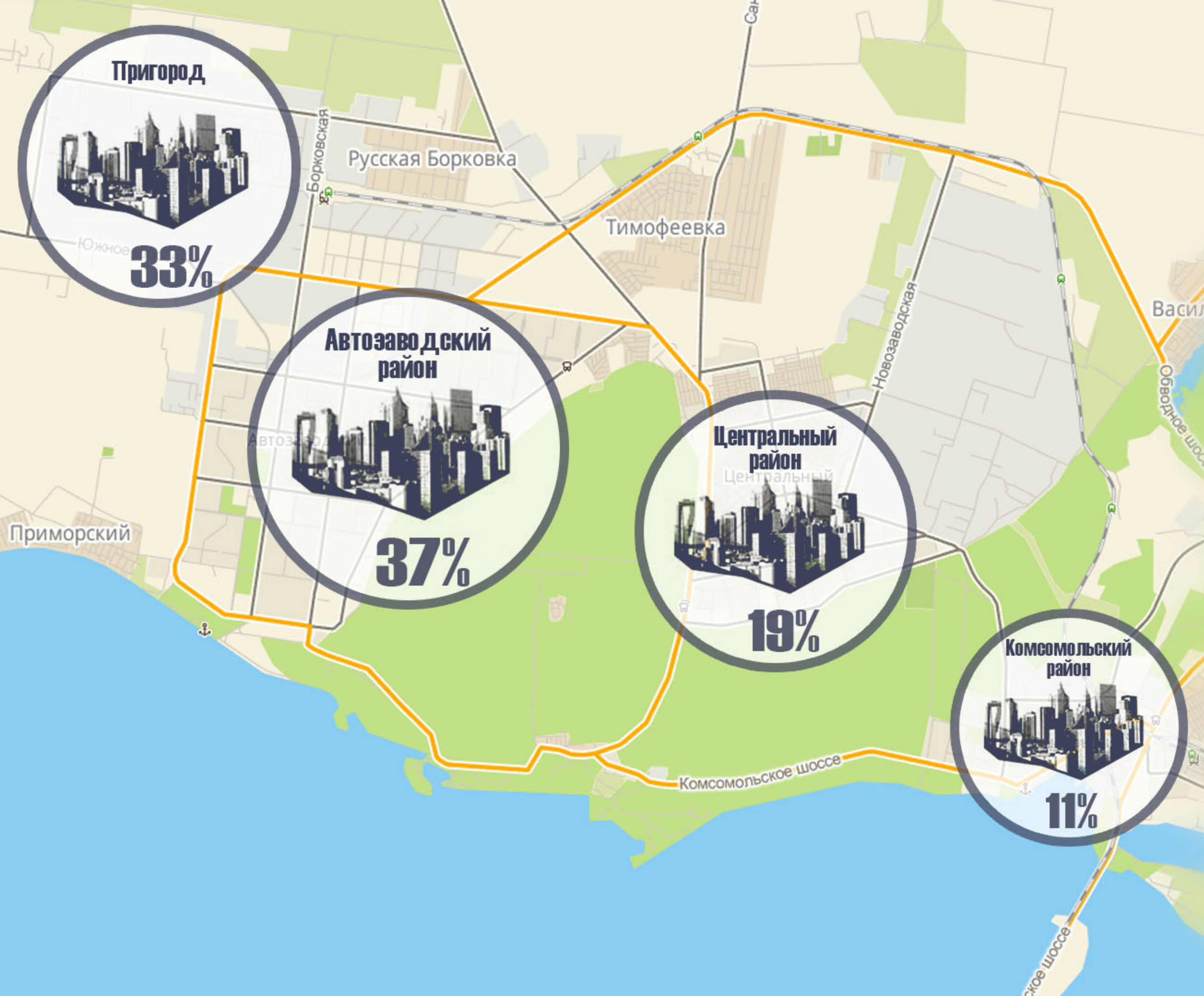


Распределение объектов первичного строительства

Значительная часть новостроек (37%) расположена в Автозаводском районе, на втором месте идет пригород, где идет строительство 33% новостроек. Центральный и Комсомольский районы значительно отстают 19% и 11% соответственно.

Стоит отметить что за прошедший год выросло число новостроек в пригороде Тольятти и в Автозаводском районе. Если брать наиболее крупные и масштабные жилые комплексы, то подавляющее большинство – 80% расположены в Автозаводском районе.

Ключевой особенностью строительства в 2015 году, является рост доли крупных жилых комплексов, расположенных по периметру районов. Девелоперы исчерпали возможности точечной застройки, все крупные жилые комплексы расположены за пределами жилых кварталов города.



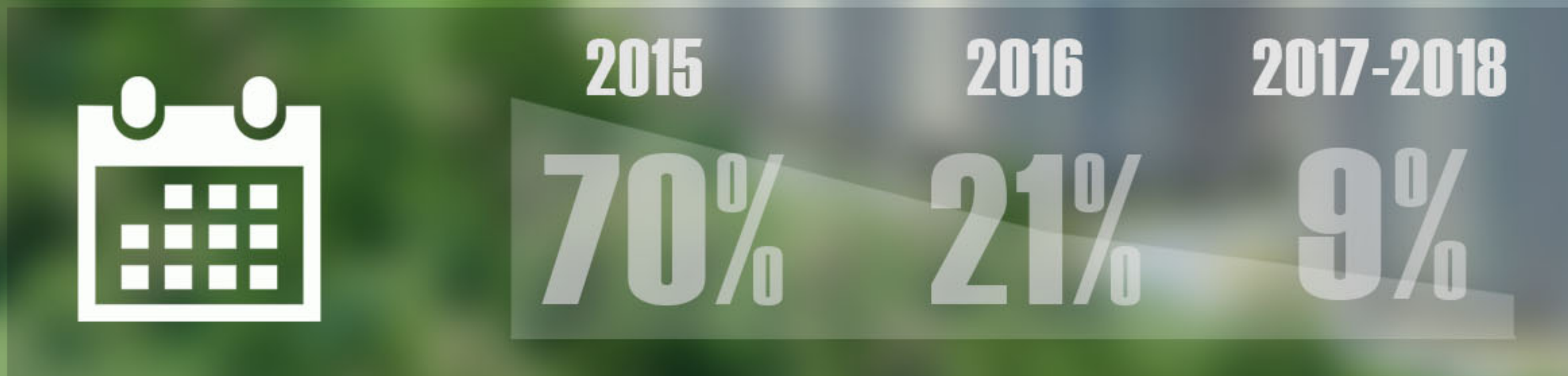
Структура и параметры новостроек Тольятти



Среди новостроек преобладают многоквартирные дома, доля таунхаусов и коттеджей значительно ниже, не смотря на высокий спрос на таунхаусы. За последний год кардинально изменилось предложение в многоквартирных домах. Появились квартиры-студии, их доля постепенно увеличивается, планировки становятся более разнообразными.

Ценовая политика застройщиков стала более сдержанной, в связи с непростой экономической ситуацией в стране. Но нельзя не отметить постепенный и уверенный рост цен на квартиры в новостройках, в отличие от ситуации со вторичным рынком недвижимости.

Сдача 70% жилых комплексов запланирована на текущий 2015г, в следующем должно завершиться строительство 21% объектов, оставшиеся 9% будут сдаваться в 2017-2018 годах.



16-30 этажей



Высотные

33%

6-15 этажей



Многоэтажные

34%

3-5 этажей



Средней этажности

17%

1-2 этажа



Малозэтажные

16%

Кирпич



47%

Блоки



39%

Панели



14%



Материал стен

Структура и параметры новостроек Тольятти

Среди новостроек Тольятти преобладают многоэтажные и высотные дома, 34% и 33% соответственно. Ключевой особенностью текущего 2015 года является то, что появляются жилые комплексы рекордной этажности – более 27 этажей. До 2014 года выше 16-этажей жилых домов в Тольятти не было.

В плане материалов, из которых возводят дома, в настоящее время в Тольятти почти половина жилых комплексов – 47% строится из кирпича, доля объектов из керамзитобетонных блоков немногим меньше 39%, панельных домов лишь 14%.

Новостройки Тольятти – региональный портал, в котором собрана вся информация по новостройкам и квартирам от застройщиков в нашем городе.

Просмотром детальной информации по новостройкам, новостей, комментариев на Новоселье24.рф начинается знакомство и поиск нового жилья, у многих семей. Помимо того обширная база компаний, предлагающих свои услуги и товары для ремонта, позволяет быстро выбрать мастера и магазин с необходимым ассортиментом.

Для застройщиков мы готовы предложить зарекомендовавшие себя инструменты эффективного продвижения вашего жилого комплекса. Создать достойный сайт вашего жилого комплекса, разработать качественные детализированные планировки квартир, осуществить эффективное SMM и SEO продвижение или сделать виртуальный тур по вашему комплексу.

По вопросам сотрудничества обращайтесь к координатору в вашем регионе:

Эл.почта: novoselie24@mail.ru
Телефон (8482) 74-15-98

Региональный портал
по новостройкам
Новоселье24.рф

Авторизованная компания
по ремонту квартир
в новостройках

Крупнейшая группа
по новостройкам
в социальных сетях

